



# **Lokalplan nr. 6.07**

---

En del af Hedeland umiddelbart vest for  
Reerslev landsby

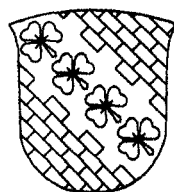
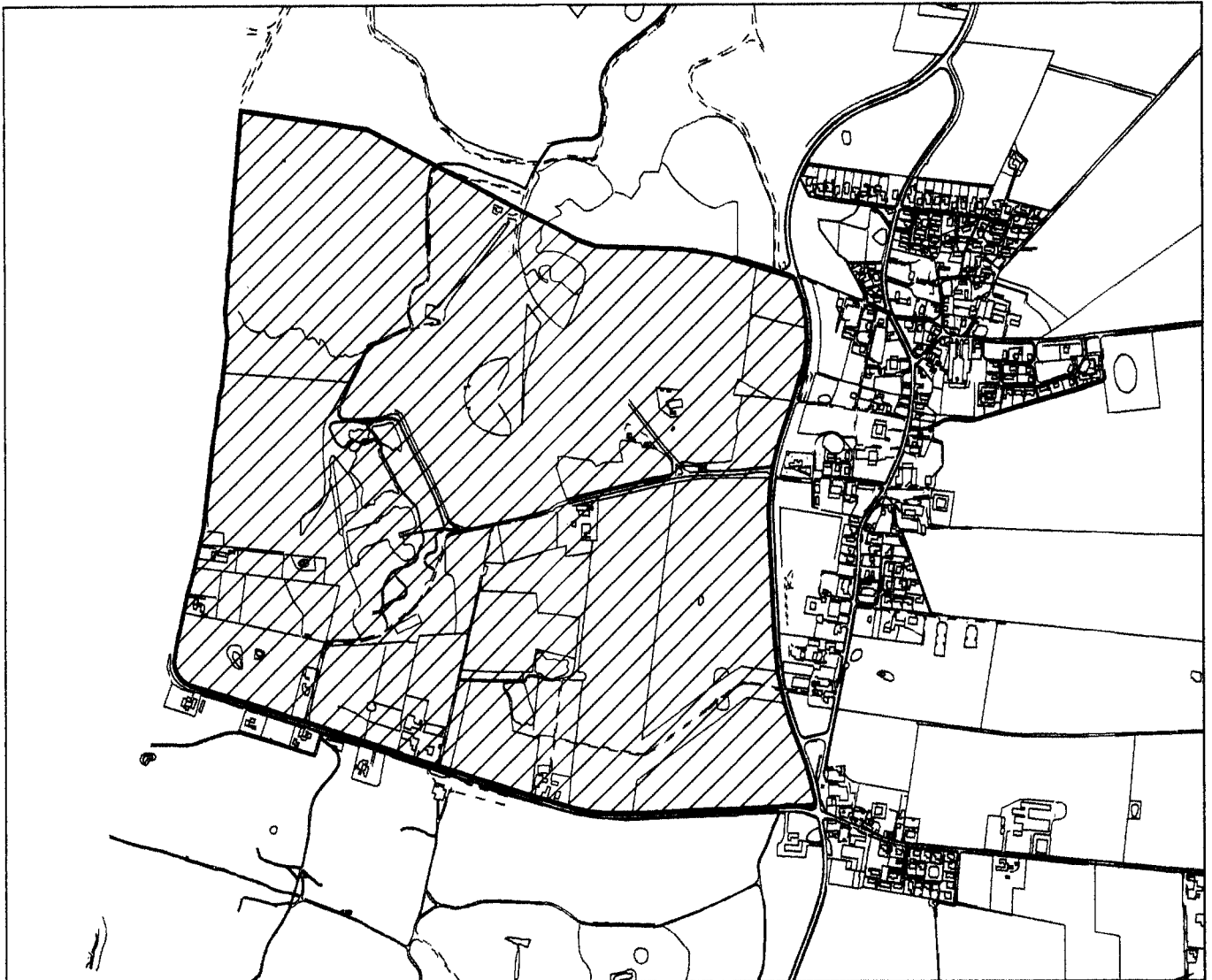
Landsbyer og landområder

Grusgravaktiviteter samt retablering af sådanne  
mm.

**16.01.1981**

# LOKALPLAN

6.07



**Høje-Taastrup Kommune**

# LOKALPLAN

## 6.07

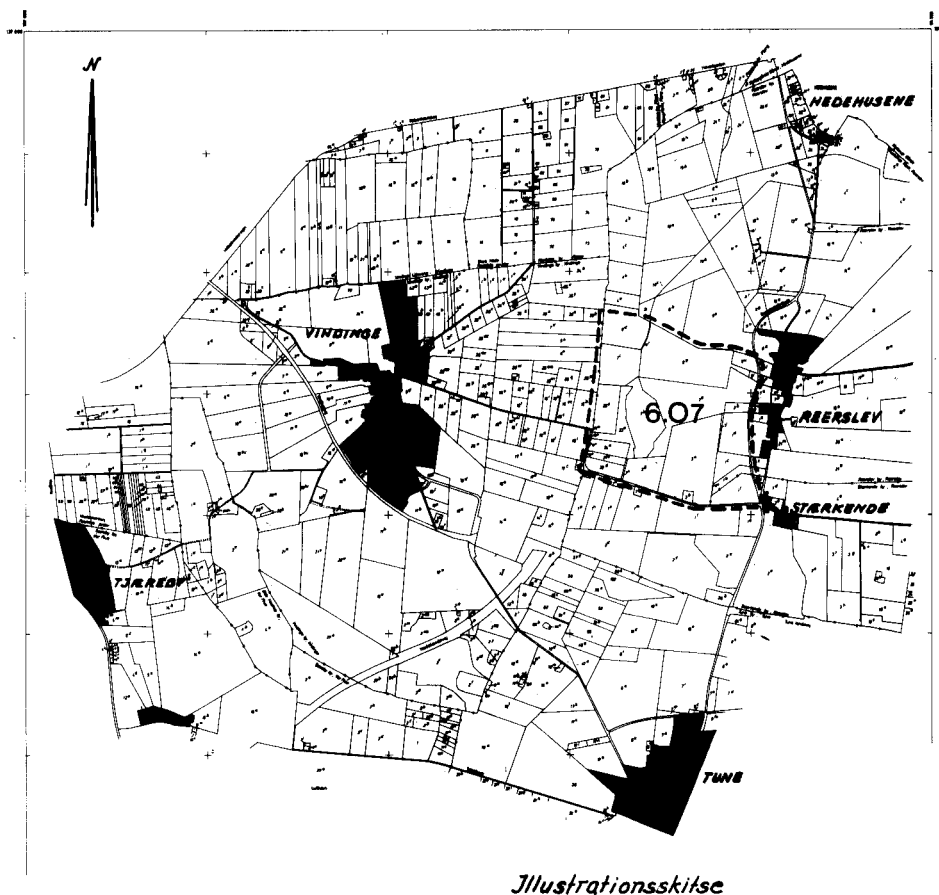
OMRADET OMFATTER EN DEL AF HEDELAND  
UMIDDELBART VEST FOR REERSLEV LANDSBY.

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan 6.07 omfatter den del af Hedeland, der ligger umiddelbart vest for Reerslev landsby.



Forholdet til anden planlægning.

Området er en del af Hedeland, der hverken er medtaget i dispositionsplanen eller i de såkaldte § 15-rammer, der ellers danner grundlag for lokalplanlægningen, indtil der kan vedtages en kommuneplan.

Planlægningen af Hedelandsområdet startede i 1972, da Landbrugsministeriet nedsatte et udvalg, "Det statslige grusgravudvalg", som fik til opgave, at rådgive ministeriet om muligheder for at omdanne

grusgravarealerne til et rekreativt område. Arbejdet blev senere videreført af et fælleskommunalt udvalg "Fællesudvalget for Hedeland".

I forhold til Nordeggen er Vesteggen fattig på skove og større rekreative anlæg. Indretningen af dette rekreative område kan være med til at rette op på denne skævhed. Hedelands-området er ca. 1.500 ha stort.

Af eksisterende eller påtænkte aktiviteter kan nævnes ride- og sprinbaner, spejderaktiviteter, ski- og kælkebakker, søer, knallertbane, køreteknisk anlæg, veteran-, industribane, campingplads, golfbane osv.

Indretningen af 1. etape - Hedehusene Vest - er allerede påbegyndt, men realisering af planerne vil tage nogen tid og kræve nogle ressourcer, som dog søges holdt på et rimeligt niveau, bl.a. ved at indgå nært samarbejde med de udgravningsfirmaer, der er i området.



Perspektiv af bjerg og sø set fra sletten.

Planens indhold.

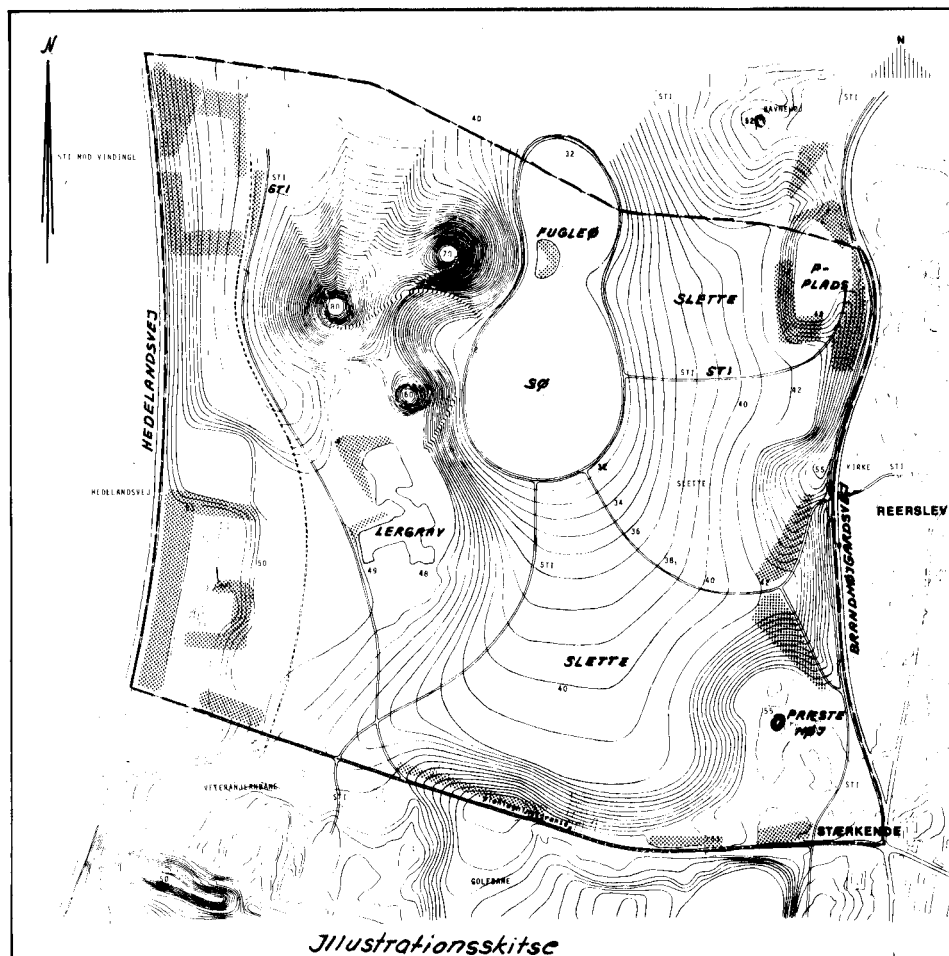
Det forventes, at grusindvinding vil foregå inden for lokalplanens område indtil år 2000. Det er en målsætning for områdets planlægning, at den fortsatte grusindvinding kan ske på en sådan måde, at sammenhængende arealer gradvis kan gøres tilgængelige, medens råstofudvindingen foregår.

Efter retableringen vil Reerslev-området få karakter af en åben græsslette med sø- og bakkeformation omkranset af beplantede skrån timer. Det fremtidige landskab ved Reerslev rummer nogle helt oplagte aktivitets- og anvendelsesmuligheder. Den store bakkeformation med sine tre toppe af forskellig højde vil således udgøre et spændende terræn til kondiløb, ski- og kælkesport m.m. Mellem de østlige toppe fremkommer en blød skålform, der kan anvendes som festplads.

Som udsigtspunkt vil bakken også have stor betydning. Man vil herfra kunne se ud over Hedeland og videre ude i horisonten ane Roskilde by og fjord samt det sydlige København og Køge Bugt.

Den 15 ha. store sø giver rige muligheder for naturstudier, lystfiskeri og småsejlad s og om vinteren for skøjt eløb.

Der bliver adgang med bil fra Brandhøjgårdsvej/Vindingevejen.



Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Nogle områder, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.



Høje-Taastrup kommune.  
Lokalplan 6.07.

Lokalplan 6.07 for grusgrave/rekreativt område vest  
for Reerslev.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af  
26. juni 1975) fastlægges følgende bestemmelser  
for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens  
formål.

Lokalplanen har til formål at sikre, at arealerne  
efter grusgravningens ophør retableres på en så-  
dan måde, at det kan indgå i det store samlede re-  
kreative område - Hedeland. Planen vil således  
være styrende for grusgravaktiviteterne.

§ 2. Lokalplanens  
område og zo-  
nebestemmelser.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag  
1167/1-1-1 og omfatter følgende matr. nr.e  
del af 1 l Stærkende by, Reerslev,  
del af 1 a, del af 1 b, del af 1 c,  
del af 2 b,  
3 a, 3 b, 3 g, 3 i, 3 k,  
7 a, 7 b, 7 c,  
del af 8 d, 8 g,  
9 i, 9 u,  
22 d,  
23 a,  
24 a,  
25 a,  
27 c  
alle Reerslev by, Reerslev.

2. Området ligger i landzone og skal også frem-  
over forblive i landzone.

§ 3. Områdets an-  
vendelse.

Områderne må kun anvendes til følgende formål:

1. Områderne, vist med særlig signatur, der omfat-  
ter del af matr. nr. 25 a, 23 a, 24 a, 22 d, 3 b  
og 3 g Reerslev by, skal bevares i deres nuværende  
form til helårsbeboelse eventuelt med produktionsbyg-

ninger for landbrug, gartneri og lignende (landbrugsformål). Der må ikke opføres ny bebyggelse, bortset fra mindre tilbygninger. Der må kun være 1 bolig pr. ejendom.

2. Området, vist med særlig signatur, der omfatter matr. nr. 1 l Stærkende by, del af 1 a, 1 b, 1 c, del af 2 b, 3 a, 3 i, 3 k og del af 3 g, 7 c og del af 7 a, del af 8 d, 8 g, 9 i, 9 u, 27 c, del af 22 d, 23 a, 24 a, 25 a alle Reerslev by, udlægges til grusgrav.

Området skal efter udgravningen reableres i overensstemmelse med kortbilag 1167/1-1-2, og efter retningslinierne i rapporten "Hedeland - Reerslev Vest", januar 1980.

3. Området, vist uden signatur, der omfatter matr. nr. 7 b Reerslev by, skal anvendes til offentlige formål (rekreativt område).

§ 4. Vej- og stiorhold.

For kørende trafik sker adgangen fra Brandhøjgårdsvej, hvor der anlægges en parkeringsplads til ca. 100 personbiler, i princippet som vist på kortbilag 1167/1-1-2, samt fra Stærkende-Vindingevejen, der afbrydes af Hedelandsvej, når denne anlægges.

For gående og cyklende er der adgang ad stiforbindelser fra de tilgrænsende områder. Der sikres niveaufri skæring med de større veje. Stisystemet indgår i Hedelands samlede stistruktur og fremgår i princippet af kortbilag 1167/1-1-2.

§ 5. Ubebyggede arealer.

Efter reableringen vil området få karakter af en åben græsslette med sø og bakkeformation. Beplantningen må kun udføres efter en samlet af byrådet

godkendt plan. Belysning af veje og andre færdselsarealer må kun udføres efter byrådets nærmere anvisninger.

§ 6. Spor- og ledningsanlæg.

El-ledninger må ikke fremføres som luftledninger, men må alene fremføres som jordkabler.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering.

Mindre bygningsværker, såsom klubhuse og lignende til brug for områdets anvendelse i overensstemmelse med planen.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Bygninger skal tilpasses landskabet.

Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 9. Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

1. Uanset foranstående bestemmelser må anlægsarbejdet ikke påbegyndes, før Hovedstadsrådet har meddelt tilladelse i henhold til lov om by- og landzoner.

2. Der må ikke påbegyndes ny råstofindvinding i lokalplanens område, før bestemmelserne i råstofloven er opfyldt og tilladelse meddelt af Hovedstadsrådet.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd, den 23. april 1980.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 8. oktober 1980.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 16. december 1980.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

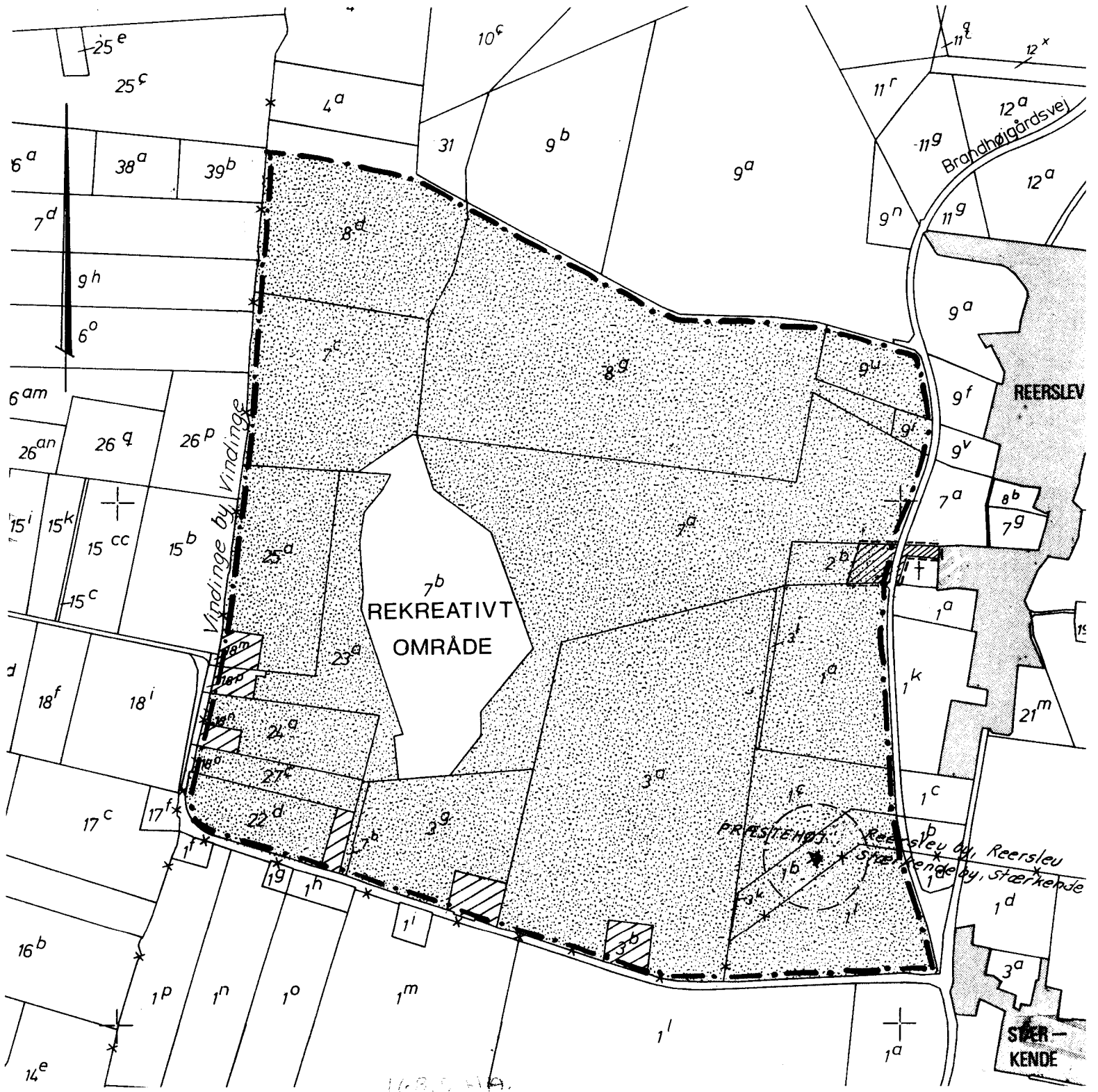
Indført i dagbogen 16.1.1981 01015.

Retten i Tåstrup.

Lyst. Akt. BF nr. 320.

Lyst på hele 1 a, 1 b, 1 c, 2 b, 8 d og 8 g  
Reerslev by, Reerslev, og 1 l Stærkende by,  
Reerslev.

N. Foldberg  
fm.

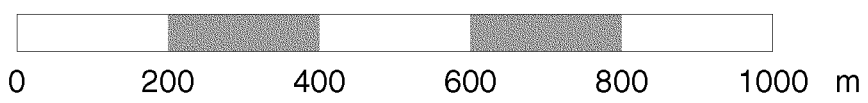


- Lokalplanens grænse
- Fredet gravhøj
- Kirke med omgivelsesfredning
- Off. rekreativt område
- Grusgrave
- Boliger evt. i forbindelse med landbrug

Ejendommernes matrikelbetegnelser er a jour pr. 19.2.80

Dele af Reerslev by, Reerslev  
Stærkende by, Reerslev

		<b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>	
<b>Lokalplan 6.07</b> <b>REERSLEV VEST</b>		Målførhold 1:10 000	Konstr. Tegn. 5.7 Feb. 80 Godk. [Signature] Byrådsingeniør
Rett. dato	Tegn. nr. 1167/1-1-1	Repro. dato	
Planen indholder Grundmaterialet er udfærdiget 1979 af SCANKORT 1/5			





- Lokalplanens grænse
- ▨ Beplantning
- Sti
- Veteranjernbane

REERSLEV VEST  
HEDELAND  
ILLUSTRATIONSPLAN MÅL 1:4000

 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>		Målfarhold	Konstr.
		1:4000	Tegn. 32 Godk. 02 1. Stadsingeniør
<b>LOKALPLAN 6.07</b> ILLUSTRATIONSPLAN		Tegn. nr.	1167/1-2
Retts. dato Planen indeholder Grundmaterialet er udfærdiget 1980 af Ark. Edith Nørgård		Repro. dato	

